



# **A POLÍTICA MUNICIPAL DAS MUDANÇAS CLIMÁTICAS E O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE SÃO PAULO**

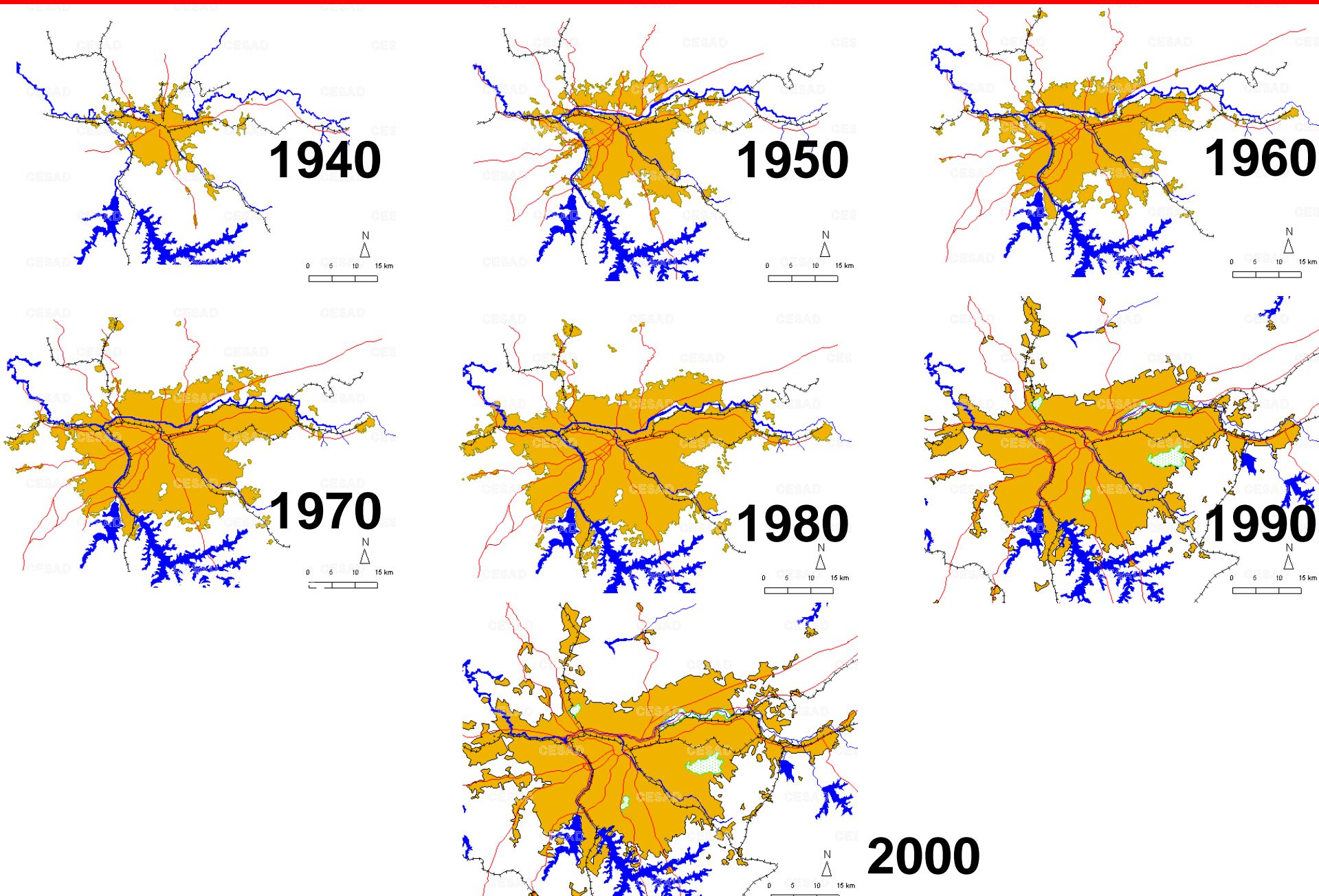
**Vereador Nabil Bonduki**

**Prof. Titular de Planejamento da FAU-USP**

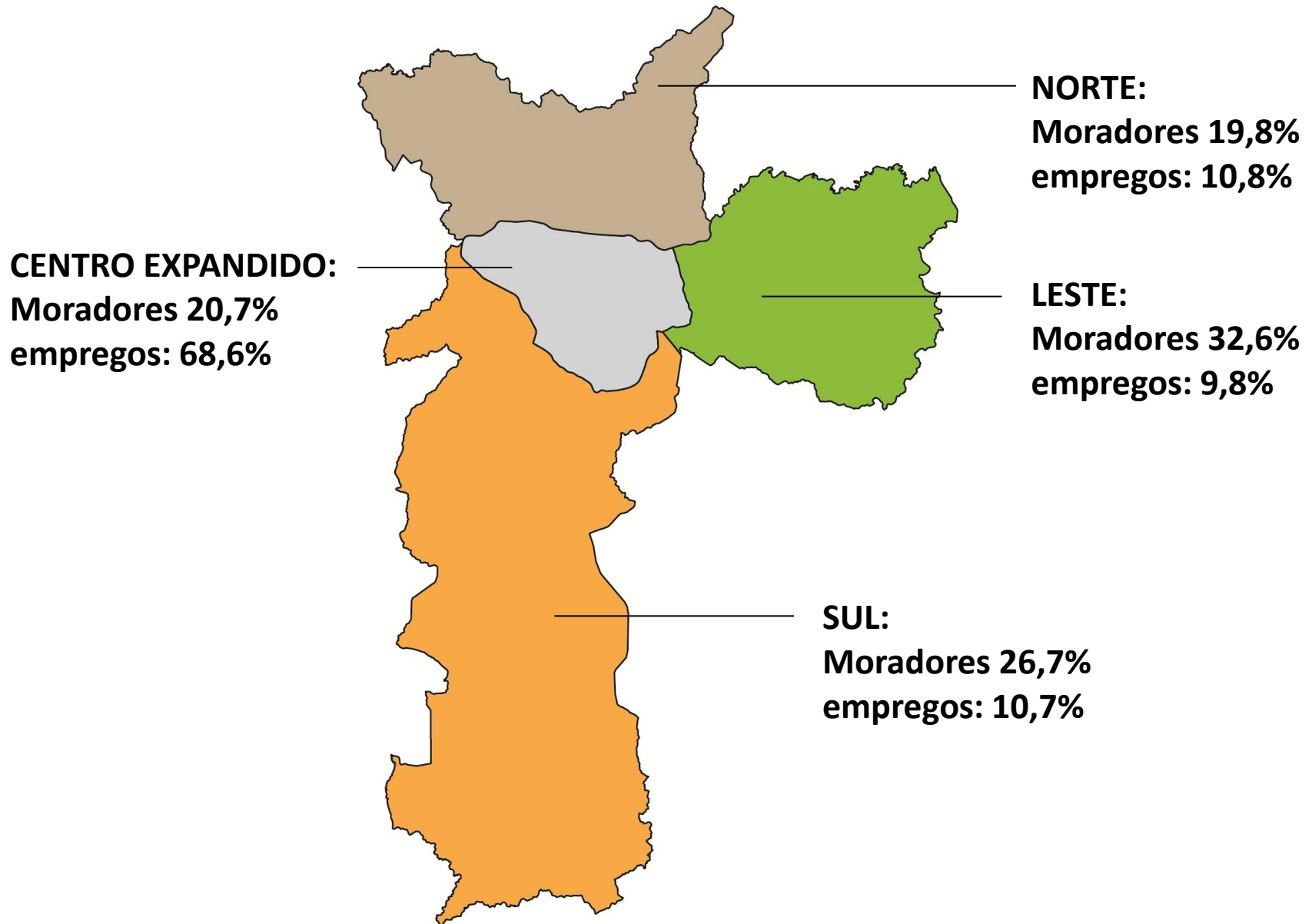
# **Inventário das emissões (2011)**

- 61% mobilidade
- 15% resíduos
- 20% energia fora mobilidade
- 4% outros
- 0,1% uso de solo

# Desafio: conter a expansão horizontal – cidade compacta

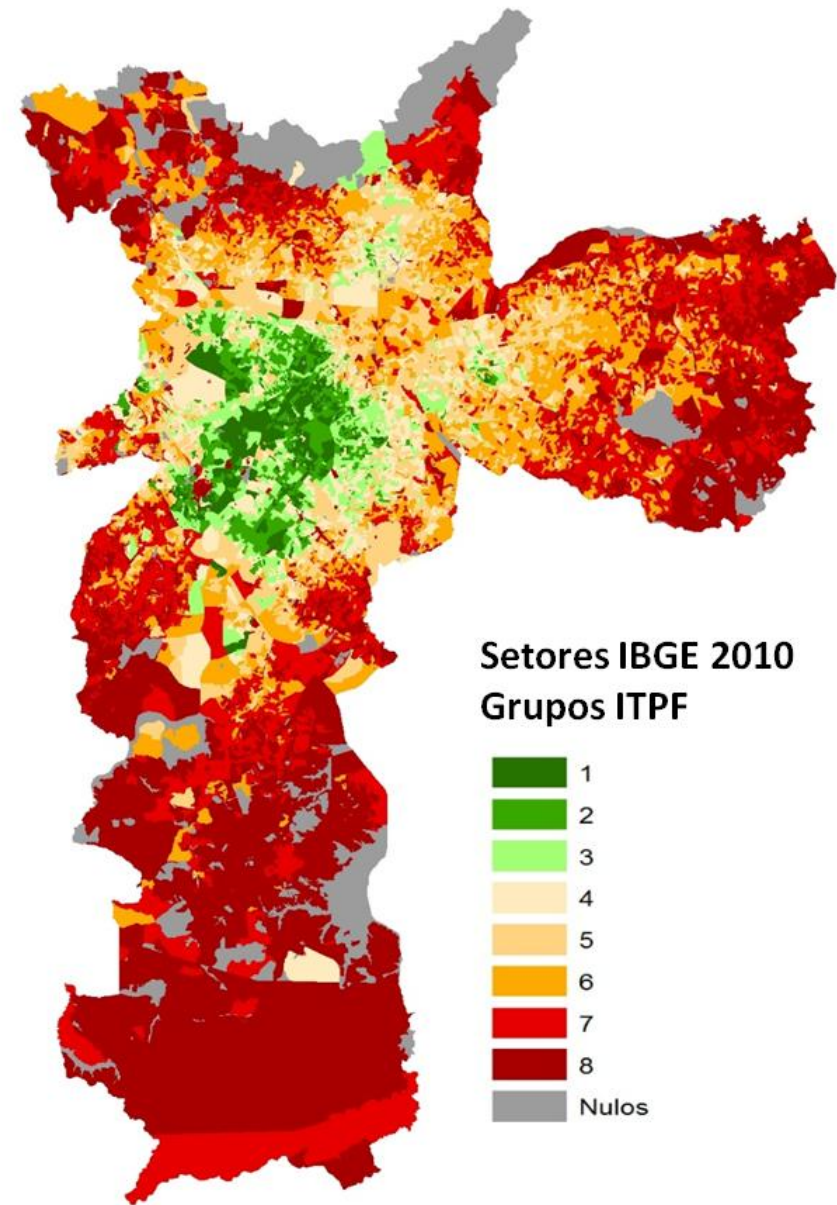
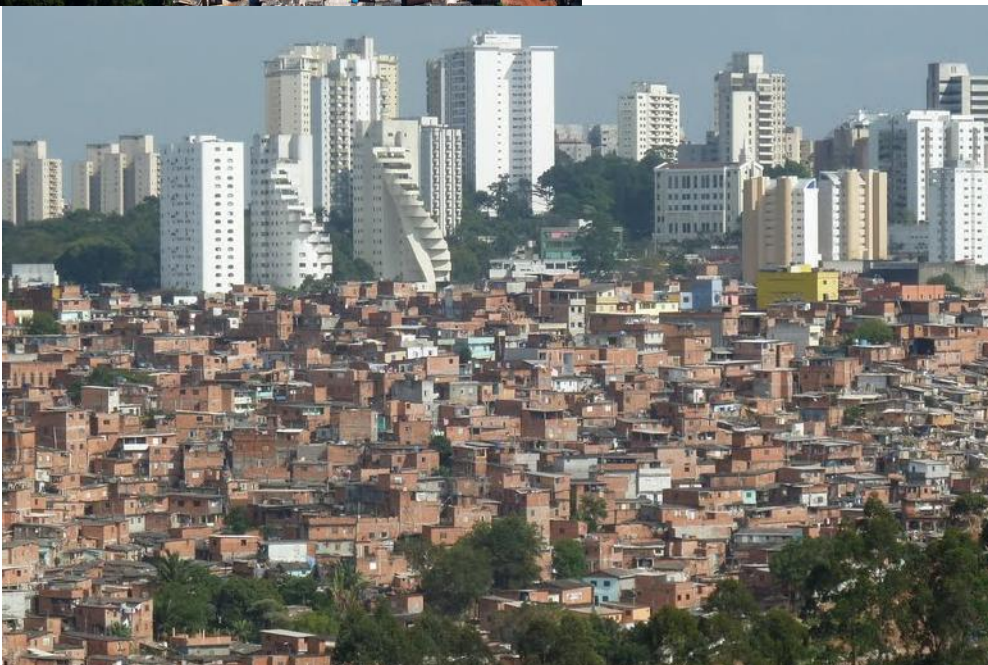


# Desafio: aproximar emprego e moradia





# Desafio: reduzir as desigualdades socioterritoriais





# Desafio: mudar a lógica da mobilidade urbana



# Desafio: planejar a reestruturação das áreas subutilizadas



# **A CIDADE PROPOSTA PELO PDE-2014 E RELAÇÃO COM A POLÍTICA MUNICIPAL DE MUDANÇAS CLIMÁTICAS**

- Conter a expansão horizontal com a criação da zona rural, com plano de desenvolvimento sustentável**
- Pagamento de serviços ambientais para áreas protegidas**
- Prioridade para o transporte coletivo e não motorizado**
- Articulação entre mobilidade e uso do solo com adensamento populacional ao longo dos sistema de transporte coletivo de massa**
- Menor adensamento nos miolos (bairros fora dos eixos)**
- Estimular a moradia onde tem muito emprego e criar polos de desenvolvimento econômico nas regiões que concentram moradias**
- Incentivar a implantação de parques transformadas em ZEPAM**



# **Compatibilidade com a Política Municipal de Mudanças Climáticas**

**Apoio à cidade compacta**

**Redução da geração, coleta seletiva, reciclagem e compostagem**

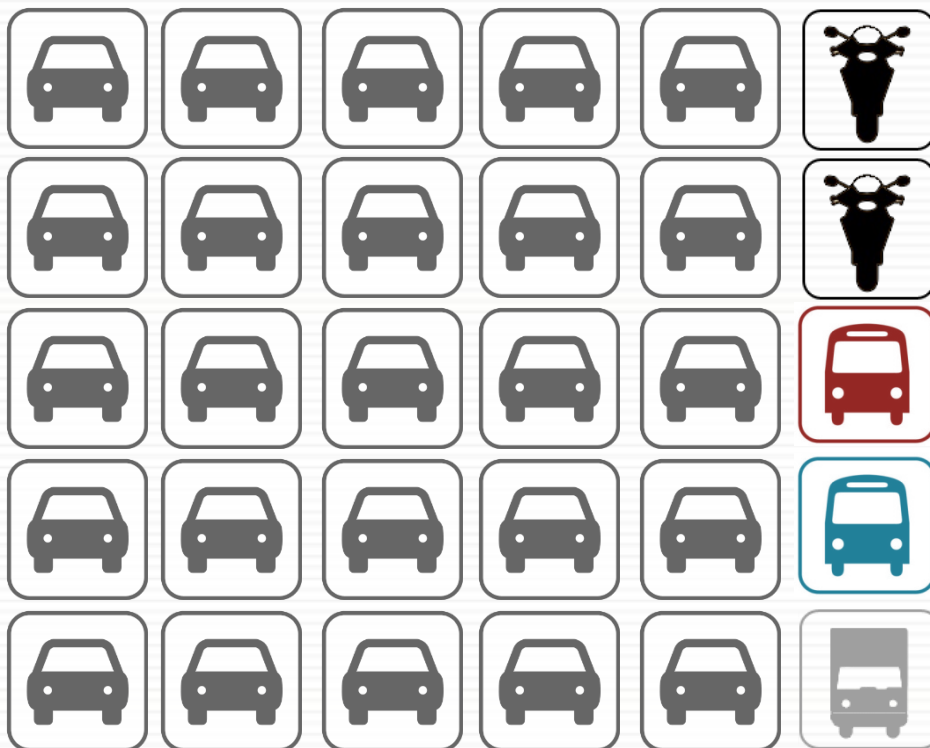
**Incentivo às edificações que contribuam para a redução das emissões de gases de efeito estufa**

**Sistema de áreas protegidas, áreas verdes e espaços livres**

**Proteção aos remanescentes da mata atlântica**

**Prioridade para transporte coletivo e não motorizado; frota de ônibus o movidos por energia limpa**

# DEMOCRATIZAÇÃO DO VIÁRIO



**16% MOTOS**

Média de 1,1 usuários por veículo

**03% ÔNIBUS DE LINHA**

Média de 71,5 usuários por veículo

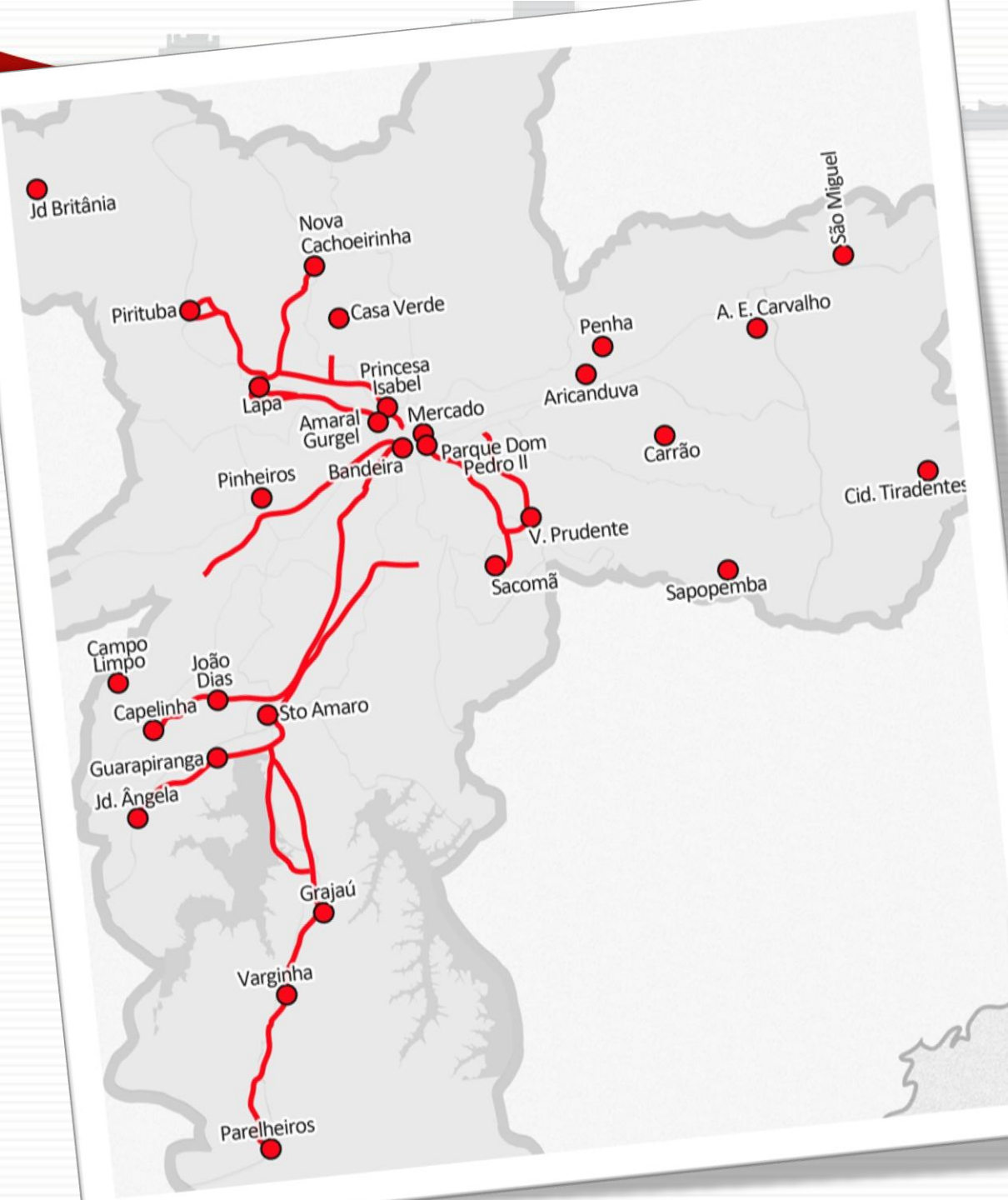
**01% ÔNIBUS FRETADO**

Média de 48 usuários por veículo

**02% CAMINHÕES**

**79% CARROS**

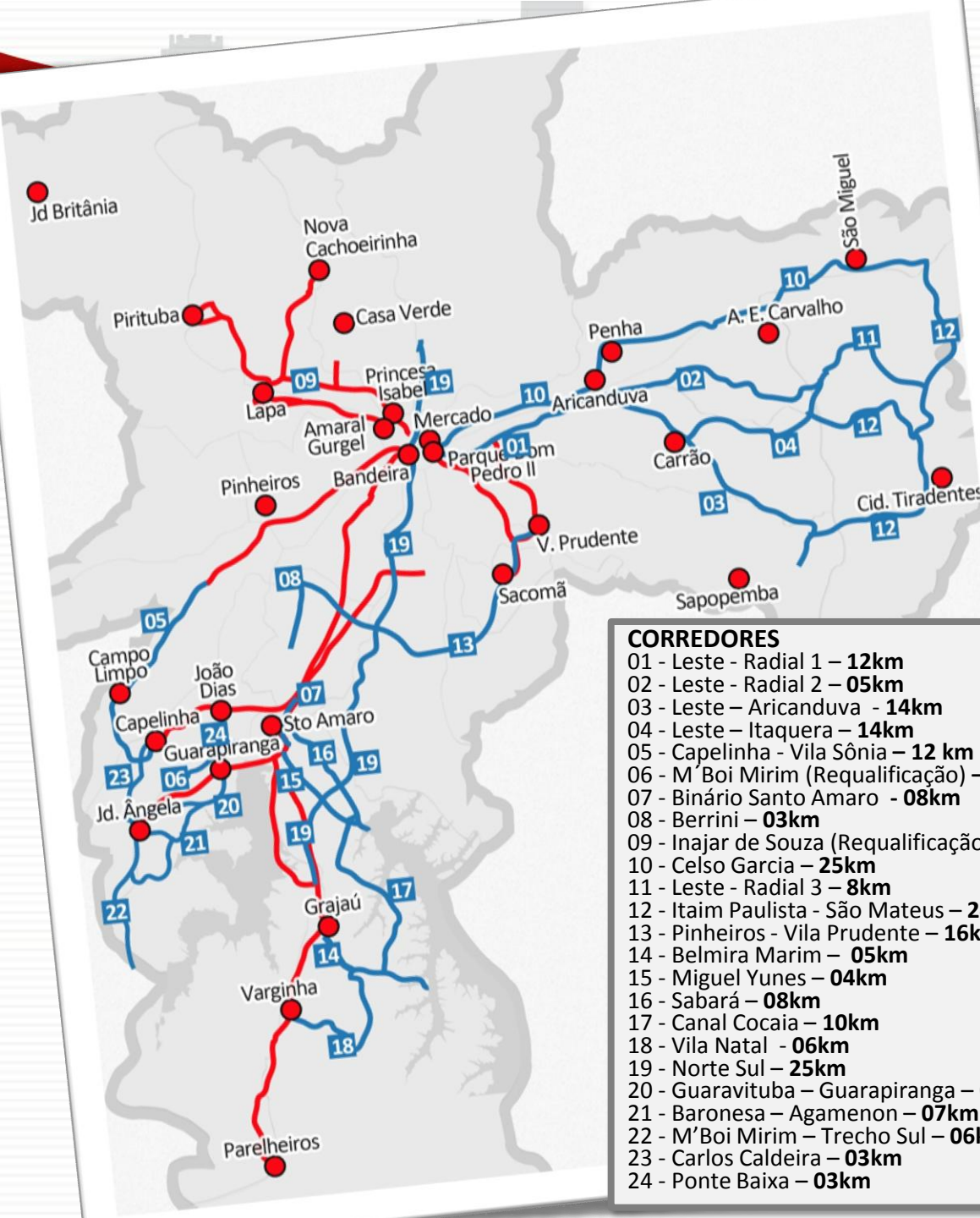
Média de 1,4 usuários por carro



# INFRAESTRUTURA EXISTENTE

**130 km**  
Corredores de ônibus





# INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA

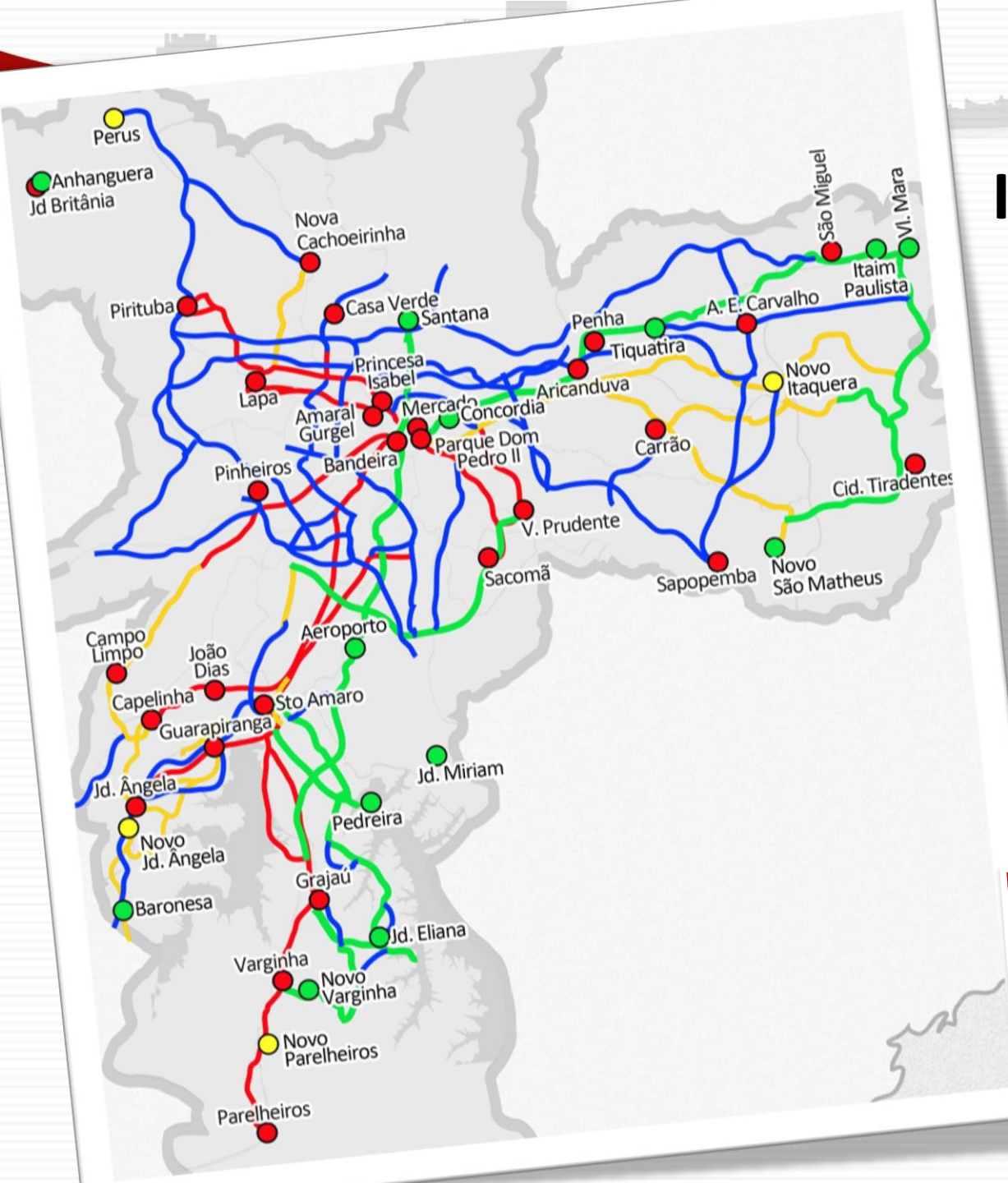
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Terminal Municipal Existente
- Novos Corredores de Ônibus (150km)

## CORREDORES

- 01 - Leste - Radial 1 - **12km**
- 02 - Leste - Radial 2 - **05km**
- 03 - Leste - Aricanduva - **14km**
- 04 - Leste - Itaquera - **14km**
- 05 - Capelinha - Vila Sônia - **12 km**
- 06 - M'Boi Mirim (Requalificação) - **08km**
- 07 - Binário Santo Amaro - **08km**
- 08 - Berrini - **03km**
- 09 - Inajar de Souza (Requalificação) - **12**
- 10 - Celso Garcia - **25km**
- 11 - Leste - Radial 3 - **8km**
- 12 - Itaim Paulista - São Mateus - **24km**
- 13 - Pinheiros - Vila Prudente - **16km**
- 14 - Belmira Marim - **05km**
- 15 - Miguel Yunes - **04km**
- 16 - Sabará - **08km**
- 17 - Canal Cocaia - **10km**
- 18 - Vila Natal - **06km**
- 19 - Norte Sul - **25km**
- 20 - Guaravituba - Guarapiranga - **06 km**
- 21 - Baronesa - Agamenon - **07km**
- 22 - M'Boi Mirim - Trecho Sul - **06km**
- 23 - Carlos Caldeira - **03km**
- 24 - Ponte Baixa - **03km**

**150 km**  
Novos corredores nos próximos 04 anos

**+ 17 terminais**  
Nos próximos 04 anos



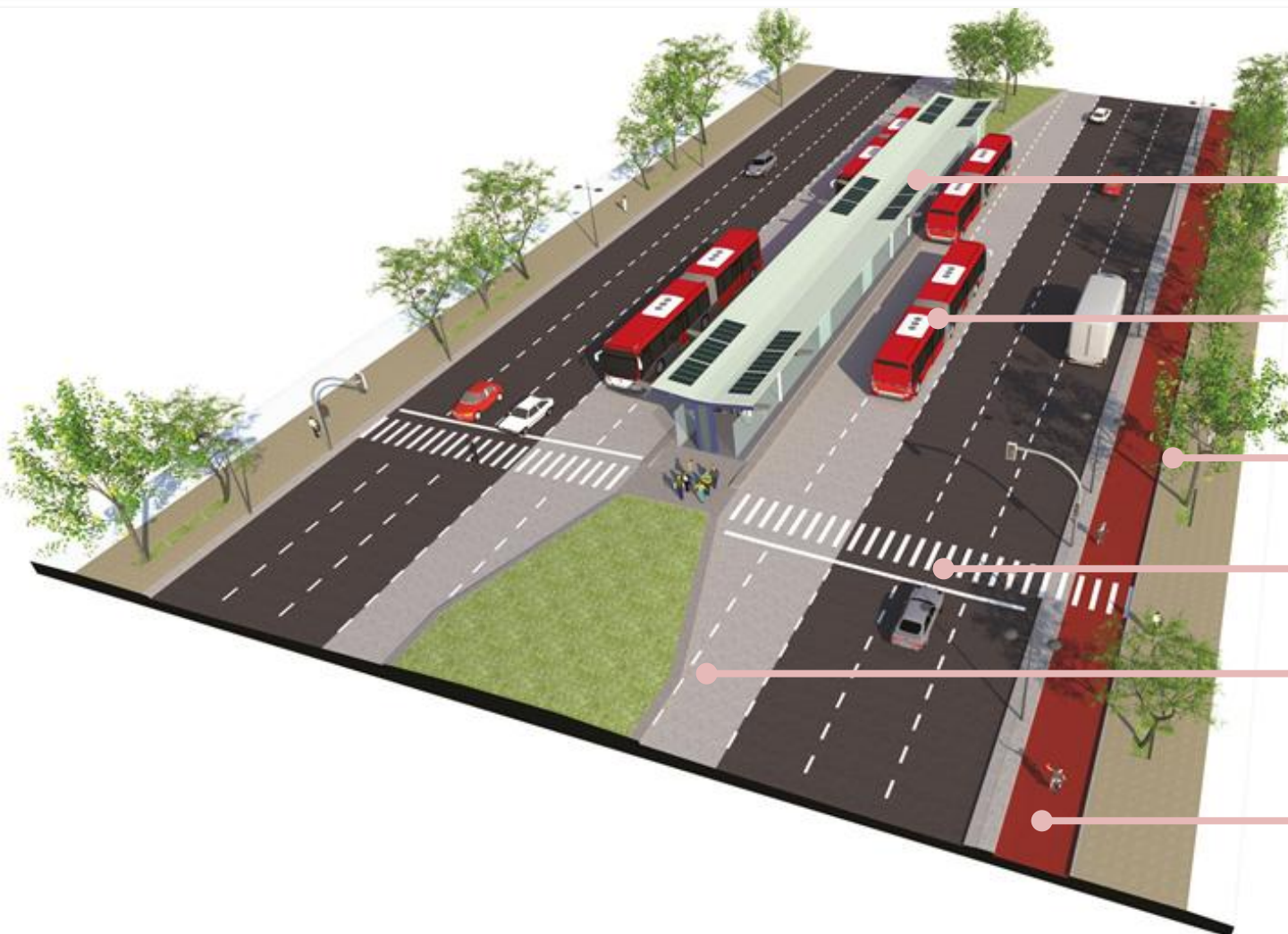
# INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA

- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Terminal Municipal Existente
- Faixa Exclusiva à Direita Existente
- Trem Metropolitano Existente
- Corredor de Ônibus Metropolitano Existente
- Linhas de Metrô Existente
- Terminais Metropolitanos
- Novos Corredores de Ônibus (150km)
- Novos Terminais Municipal (14)
- Faixa Exclusiva à Direita Proposta (150 km + 70km)
- Novos Corredores de Ônibus (460km)

**460 km**  
Infraestrutura projetada  
para os próximos 12 anos



# CARACTERÍSTICAS DA IMPLANTAÇÃO



## Estações de Embarque:

- . Amplas e confortáveis
- . Pagamento desembarcado
- . Plataforma em nível
- . Informações em tempo real

## Faixa de ultrapassagem

## Espaços públicos qualificados

## Travessias acessíveis e seguras

## Faixa exclusiva de ônibus

## Ciclovia bidirecional e bicicletário



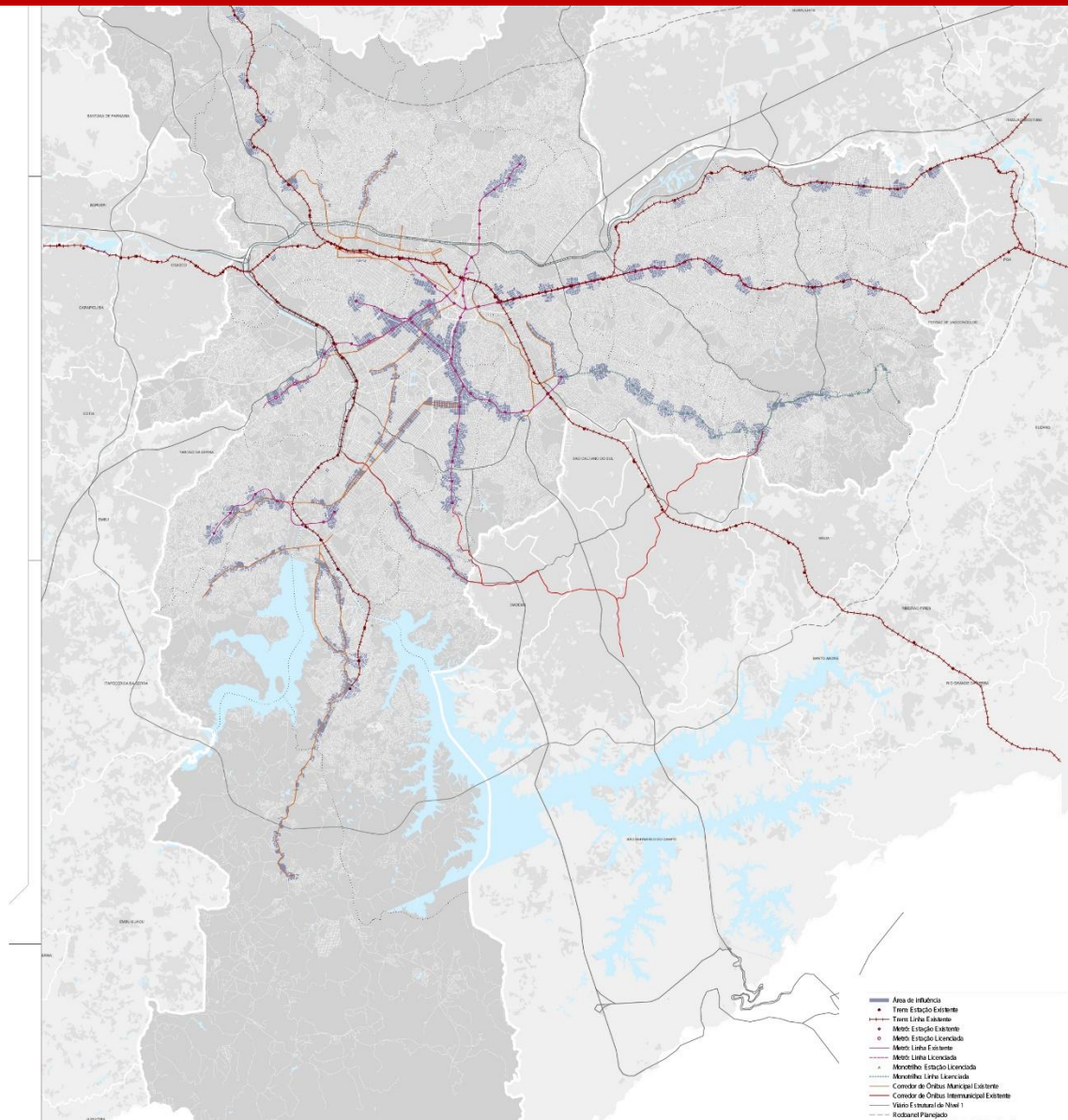
INTENSIFICAR O  
USO DO SOLO AO  
LONGO DOS EIXOS DE  
TRANSPORTE

Eixos:  
coeficiente  
máximo 4

Miolo ainda  
não  
verticalizado:  
coeficiente  
máximo 2  
Gabarito : 8  
andares +  
térreo

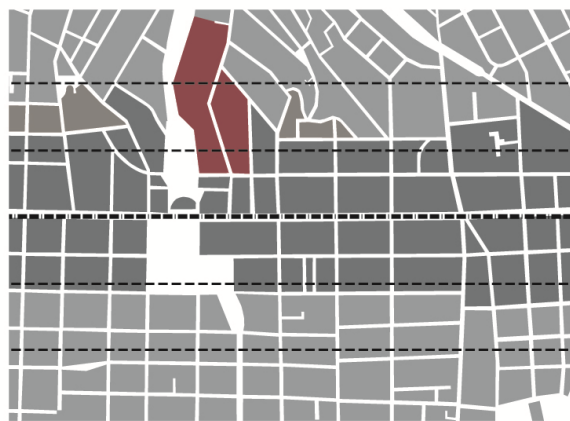
++++ Trem  
— Metrô  
— Corredor de Ônibus  
— Hidrografia

# Eixos de transformação urbana



# Eixos de transformação urbana

## EIXOS DA TRANSFORMAÇÃO URBANA E SEUS PARÂMETROS DE ADENSAMENTO



FAIXA 300m

FAIXA 150m

**CORREDOR**

FAIXA 150m

FAIXA 300m

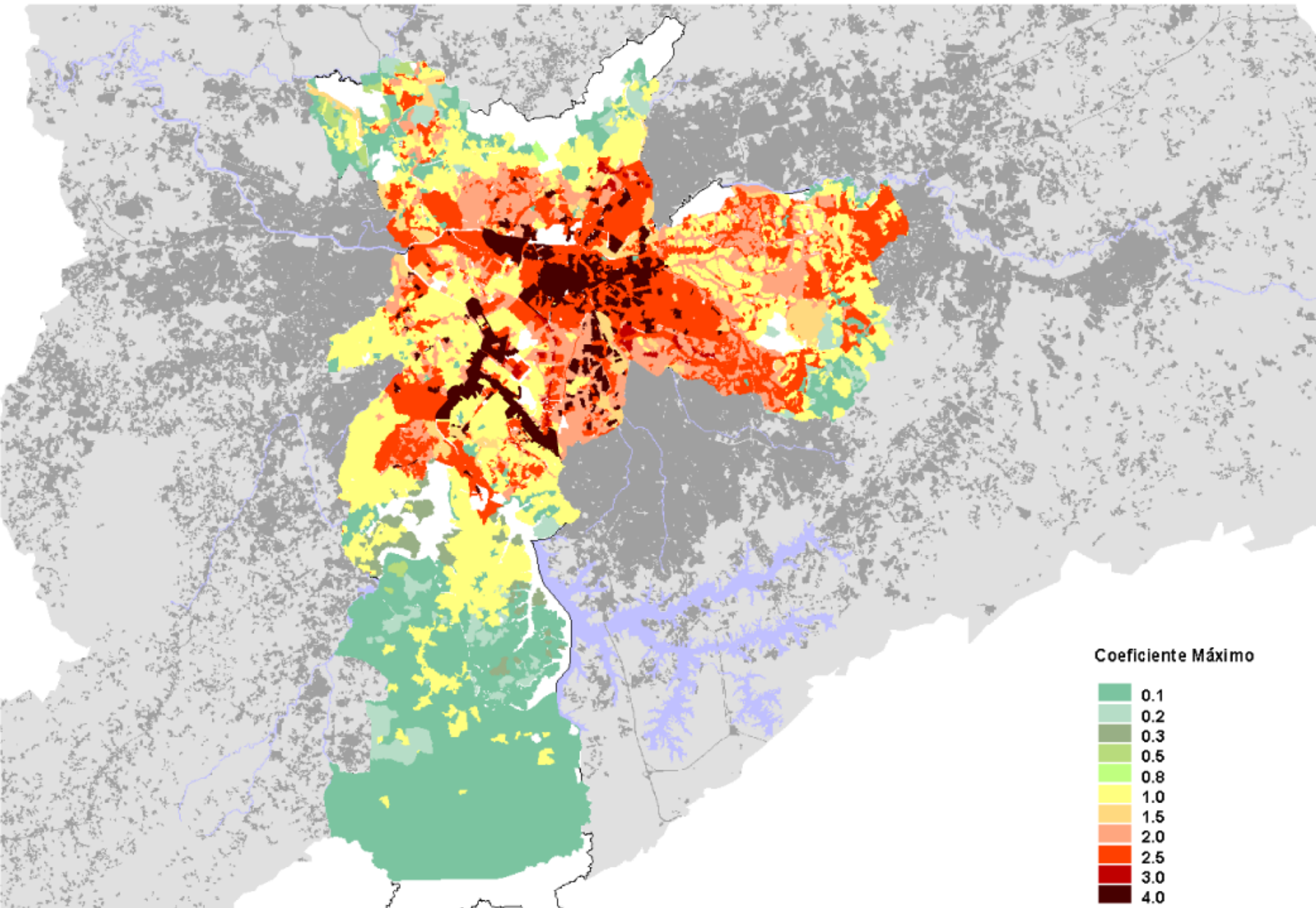


RAIO 600m

RAIO 400m

**ESTAÇÃO**

# COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO MÁXIMO VIGENTES | PRE 2004





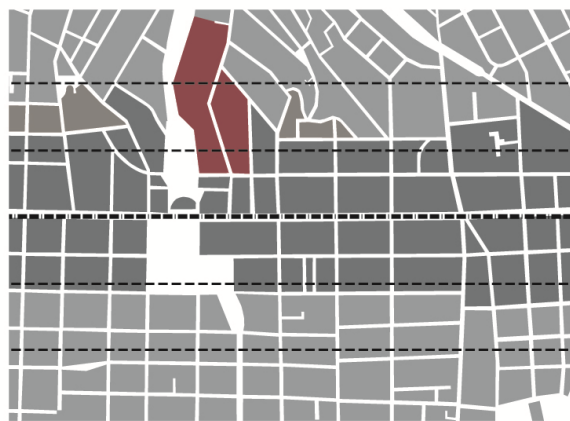
COEFICIENTES	SITUAÇÃO ATUAL	PROPOSTA SUBSTITUTIVO
4	22.400.000 M2	43.000.000M2
3	4.900.000 M2	0
2,5	96.400.000 M2	0
2	72.800.000 M2	182.000.000 M2

<b>ZER</b>		<b>40.000.000m2</b>
ZEIS 1	123.000.000	143.000.000 m2
ZEIS 2,3, 5	21.000.000	25.500.000 m2
ZEIS 4	3.400.000	4.440.000 m2

<b>EM PARQUES</b>	<b>28.500.752</b>	<b>86.348.138</b>
PARQUES EM PLANEJAMENTO		49.716.956
EM PARQUES EM IMPLANTAÇÃO		8.130.430

# Eixos de transformação urbana

## EIXOS DA TRANSFORMAÇÃO URBANA E SEUS PARÂMETROS DE ADENSAMENTO



FAIXA 300m

FAIXA 150m

**CORREDOR**

FAIXA 150m

FAIXA 300m



RAIO 600m

RAIO 400m

**ESTAÇÃO**

# Eixos de transformação urbana

- **Reestruturação urbanística**
- **Fachada ativa – comercio e equipamentos no térreo**
- **Fruição no térreo**
- **Permeabilidade e ampliação áreas livres**
- **Cota media máxima de 80 metros quadrados**
- **Sem obrigatoriedade de garagem e apenas uma garagem não computável por unidade**
- **Estímulo a HIS e HMP**



# Função social da propriedade



**Terrenos, glebas ou imóveis desocupados, cujo coeficiente de aproveitamento não tenha atingido o mínimo serão notificados a apresentar em um ano projeto de parcelamento, edificação e utilização**

**Caso não apresentem passarão a pagar Imposto Predial e Territorial Urbano progressivo no tempo**











# Dimensão social: habitação – ZEIS 3

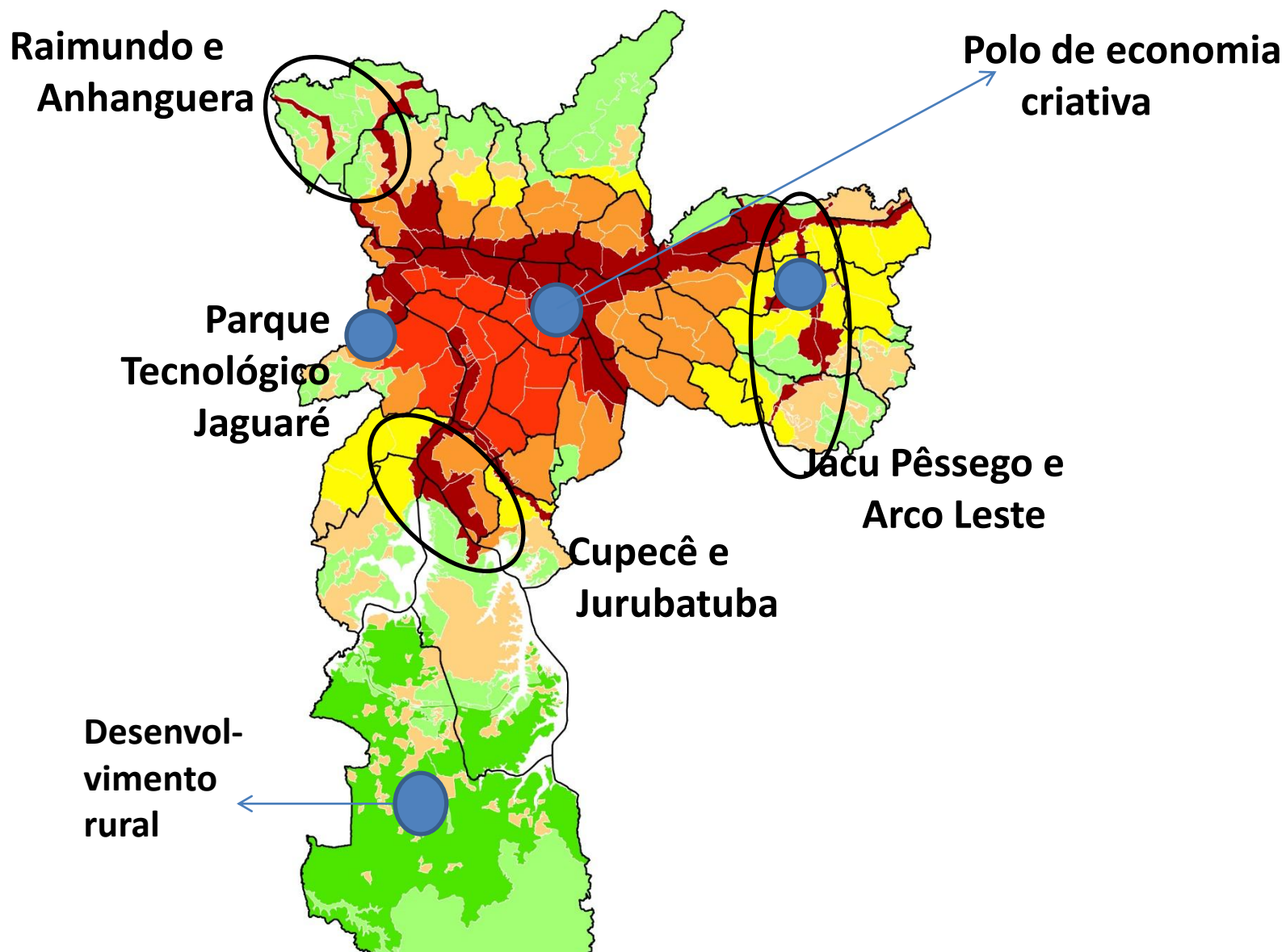


**ZEIS 3: áreas com ocupações urbanas deterioradas e imóveis encortiçados ou glebas, lotes e edificações não utilizados e subutilizados e localizados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse público ou privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social.**



# Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS 3





# ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

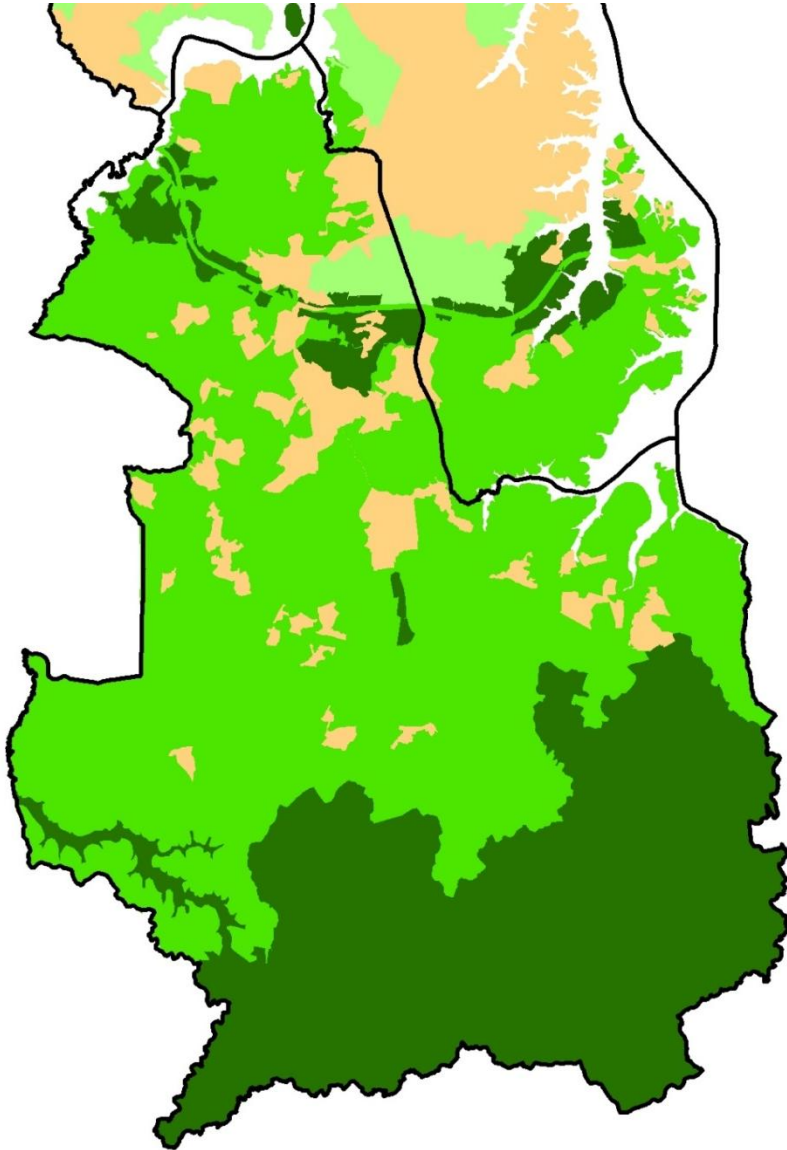


# Proteger as áreas protegidas com pagamento de serviços ambientais regulamentada por lei



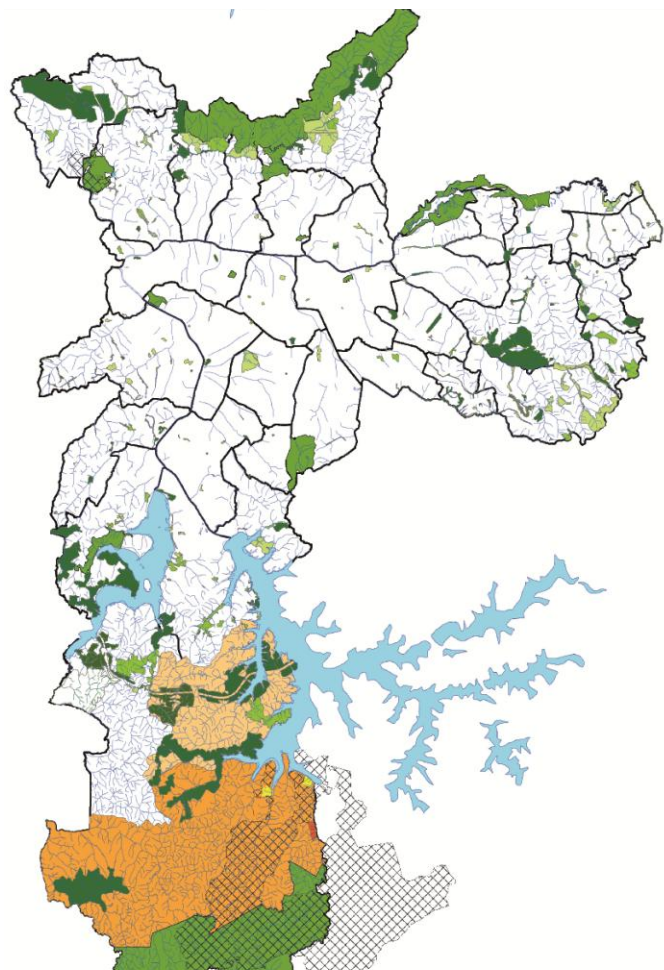


# ÁREA RURAL NO SUL DO MUNICÍPIO



- **Conter expansão urbana no sul do Município**
- **Plano de desenvolvimento sustentável na zona rural com fortalecimento da agroecologia, do ecoturismo e da educação e saúde**
- **Pagamento por serviços ambientais: produção de água, proteção da biodiversidade, regulação climática**

# Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres



## PARQUES MUNICIPAIS

Existente

Propostos

Em Implantação

Em Planejamento

Terras Indígenas Existentes

Terra Indígena em Homologação

Parques Estaduais

Represas

APA Capivari-Monos

APA Bororé Colônia

RPPN

Limite - Subprefeituras

- Abordagem sistêmica com um elementos estruturador da cidade
- Ampliação do Sistema, incluindo Parques e Unidades de Conservação Estaduais e Municipais e Terras Indígenas.
- Os 158 parques propostos serão ZEPAM. Hoje apenas 68 o são e poderão transferir o direito de construir

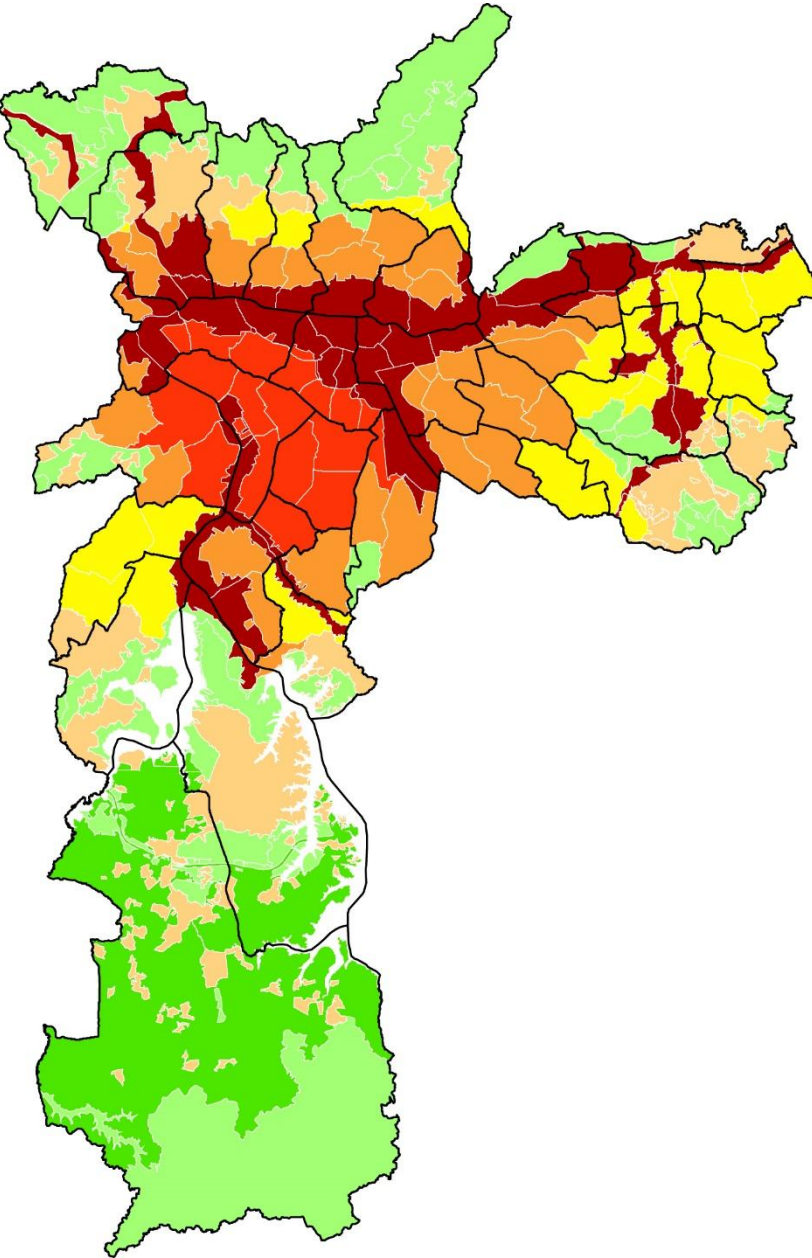
# Programa de Recuperação Ambiental de Fundos de Vale



- Recuperação da rede hídrica da cidade
- Tratamento mais rigoroso das áreas de preservação permanente urbanas.
- Integração de ações de recuperação ambiental, saneamento, drenagem, adequação viária e paisagismo .
- Implantação de parques lineares



# MACROÁREAS



## PDE - Macroáreas

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Limite - Subprefeituras





# **A POLÍTICA MUNICIPAL DAS MUDANÇAS CLIMÁTICAS E O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE SÃO PAULO**

**Vereador Nabil Bonduki**

**Prof. Titular de Planejamento da FAU-USP**