



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

INOVAÇÃO E  
SUSTENTABILIDADE  
NA GESTÃO MUNICIPAL

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PROGRAMA CIDADES SUSTENTÁVEIS

FERRAMENTAS PLATAFORMA COM 12 EIXOS  
INDICADORES  
EXEMPLOS

MOBILIZAÇÃO

COMPROMISSOS

BENEFÍCIOS



SEMINÁRIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTÁVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

- CARÁTER ESTRATÉGICO (Estatuto da Cidade)
  - Conformação Espacial
  - Inclusão Social
  - Compartilhamento da Responsabilidade
  - Distribuição dos recursos



SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização





# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

- CARÁTER ESTRATÉGICO
- CONTROLE ESPACIAL
  - Expansão e Adensamento
  - Domínio do Território

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

- CARÁTER ESTRATÉGICO
- CONTROLE ESPACIAL
- FOMENTO
  - Recursos financeiros
  - Recursos não financeiros



SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

- SUSTENTABILIDADE

AMBIENTAL

PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS

SOCIAL

MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE VIDA DOS HABITANTES

ECONOMICO

CRESCIMENTO DOS RECURSOS DISPONÍVEIS

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM



DETERMINAÇÃO DE GABARITOS



ATRATIVOS TURÍSTICOS



RECURSOS FINANCEIROS

Bairro Pedra Branca – PALHOÇA - SC

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



Puerto Madero – Buenos Aires - Argentina

RECUPERAÇÃO DE  
ÁREA DEGRADADA



MELHORIA NA  
QUALIDADE DE VIDA



ATRAÇÃO DE NOVOS  
HABITANTES



POTENCIALIZAÇÃO  
DO USO DA  
INFRAESTRUTURA  
INSTALADA

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização





# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



Greener Greater Building Plan – NY - USA

RETROFIT  
ENERGÉTICO



VALORIZAÇÃO  
IMOBILIÁRIA



ADENSAMENTO



SALDO NO  
PROGRAMA DE  
AMPLIAÇÃO DO  
FORNECEIMENTO

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

## 1- REUTILIZAR E REGENERAR ÁREAS ABANDONADAS OU SOCIALMENTE DEGRADADAS

ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA



VAZIOS URBANOS



FAVELAS



**DOMÍNIO DO TERRITÓRIO**

EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



**CDHU**  
**PROGRAMA**  
**SERRA DO MAR**  
**LEVISKY ARQUITETOS**

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



**COHAB-SP**  
**IPIRANGA**  
BARBOSA & CORBUCCI  
ARQUITETOS

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

2- EVITAR A EXPANSÃO URBANA NO TERRITÓRIO, DANDO PRIORIDADE AO ADENSAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO NO INTERIOR DOS ESPAÇOS CONSTRUÍDOS, COM A RECUPERAÇÃO DOS AMBIENTES URBANOS DEGRADADOS, ASSEGURANDO DENSIDADES URBANAS APROPRIADAS



OCUPAÇÃO DE ÁREAS PERIFÉRICAS DE CUSTO MAIS BAIXO



**INCLUIR NA CONTA O INVESTIMENTO PÚBLICO**

EMINÁRIO CIDADES  
SUSTENTÁVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

3- ASSEGURAR A COMPATIBILIDADE DE USOS DOS SOLOS NAS ÁREAS URBANAS, OFERECENDO ADEQUADO EQUILÍBRIO ENTRE EMPREGOS, TRANSPORTES, HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS SOCIOCULTURAIS E ESPORTIVOS, DANDO PRIORIDADE AO ADENSAMENTO RESIDENCIAL NOS CENTROS DAS CIDADES



O QUE É HABITAR



**USO MISTO COMPATÍVEL**

EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização





# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



**Apartamentos, escritórios e lojas.**  
Você também vai querer ser **Doña Branca**.

Subsistema de alta qualidade. Oportunidade de viver em Pedra Branca com todos os serviços. Uma excelente oportunidade para quem quer viver bem. Pedra Branca oferece apartamentos, escritórios e lojas em um só lugar. Um endereço para todos os seus negócios. Pedra Branca é o endereço para todos os seus negócios.

[www.pedrabranca.com.br](http://www.pedrabranca.com.br) | Tel. (51) 3334 1100

**Antecipe-se ao lançamento**  
**Visite o show room sustentável com**  
**4 APARTAMENTOS DECORADOS**



*Uma cidade a seus pés*

Realização



EMINARIO CIDADES  
SUSTENTÁVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

4- ASSEGURAR UMA ADEQUADA CONSERVAÇÃO,  
RENOVAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO PATRIMONIO CULTURAL  
URBANO



PATRIMONIO É A IDENTIDADE DO MUNICÍPIO



LEGISLAÇÃO PERVERSA



**CONTRAPARTIDA DO MUNICÍPIO**

EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

5- ADOTAR CRITÉRIOS DE DESENHO URBANO E DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEIS, RESPEITANDO E CONSIDERANDO OS RECURSOS E FENÔMENOS NATURAIS NO PLANEJAMENTO



CONFUSÃO ENTRE CIVILIZAÇÃO E DESTRUIÇÃO DA NATUREZA



SUSTENTABILIDADE A SERVIÇO DE QUEM?



**SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES E NO DESENHO URBANO**

EMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



SEMINARIO CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

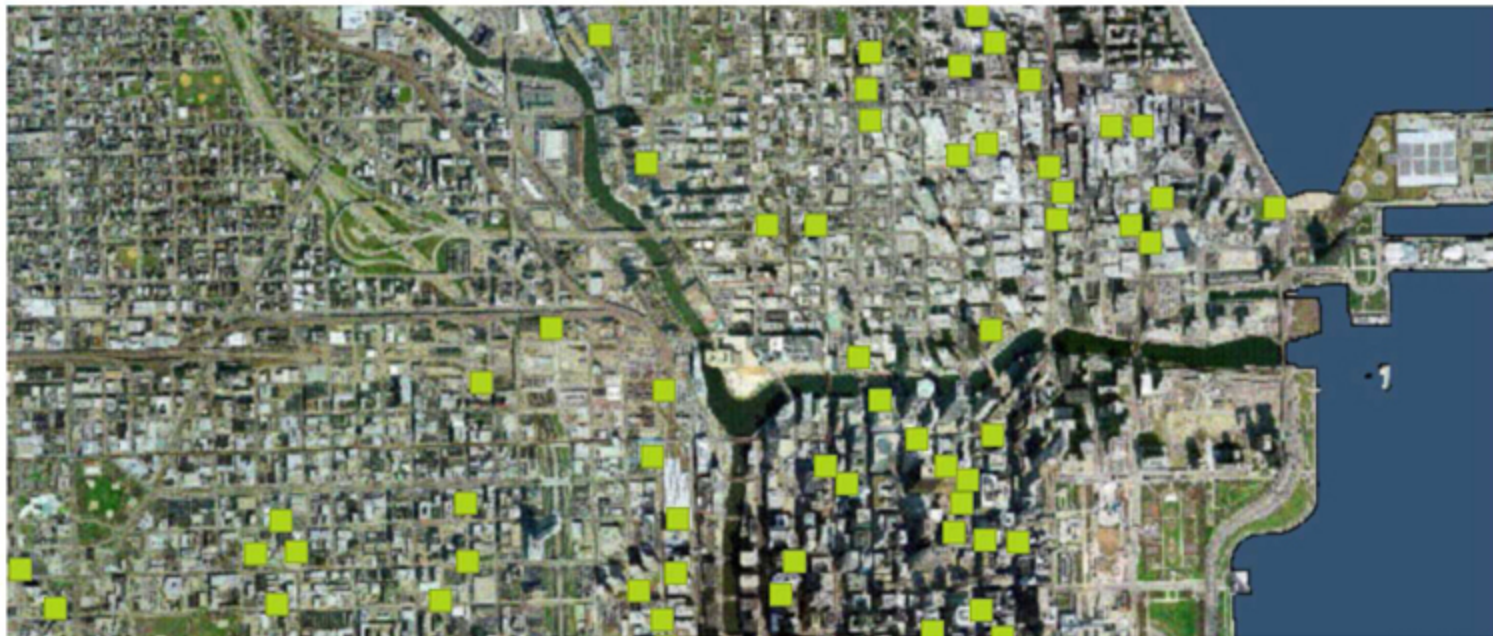
Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



[map](#) [plants](#) [benefits](#) [getting started](#) [f.a.q.](#) [links](#) [featured project](#) [imagine](#) [?](#)



SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização



# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



Realização

# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO

- **SOCIAL**

- NIVEIS DE RUÍDO
- POLUIÇÃO VISUAL
- TRANSPORTE

- **POLÍTICO**

- PLANO DIRETOR CONCEBIDO DE FORMA PARTICIPATIVA

- **AMBIENTAL**

- ÁREA DESMATADA
- EDIFÍCIOS COM CERTIFICAÇÃO
- CALÇADAS ADEQUADAS

SEMINÁRIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTÁVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização





# PLANEJAMENTO E DESENHO URBANO



OBRIGADA  
eloise.amado@gmail.com

SEMINARIO DO  
PROGRAMA CIDADES  
SUSTENTAVEIS  
PORTO ALEGRE  
JANEIRO 2013

Realização

